**Anexa nr.5b Cheltuieli eligibile -C**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I. CHELTUIELI ELIGIBILE** | | |
| **Tipuri de cheltuieli și încadrarea în DG în conformitate cu HG 907/2016** | **Cheltuieli eligibile pentru prezentul apel de proiecte** | **Observații pentru solicitanți** |
| **Cap. 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului** | **Cap. 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului** |  |
| 1.1. Obţinerea terenului - cuprinde cheltuielile efectuate pentru:  a) cumpărarea de terenuri; b) plata concesiunii (redevenţei) pe durata realizării lucrărilor; c) exproprieri şi despăgubiri; d) schimbarea regimului juridic al terenului; e) scoaterea temporară sau definitivă din circuitul agricol; f) cheltuieli de aceeaşi natură, prevăzute de lege. | 1.1. Obţinerea terenului - cuprinde cheltuielile efectuate pentru: a) cumpărarea de terenuri; | În limitele prevăzute la art. 64 alin. (1) lit. (b) din Regulamentul (UE) 2021/1.060, respectiv în limita a 10% din valoarea totală eligibilă a proiectului.  Se vor respecta inclusiv prevederile art. 6 din HG 873/2022.  Sunt eligibile inclusiv cheltuielile efectuate între 01.01.2021 și data depunerii proiectului. |
| **1.2. Amenajarea terenului** - Cuprinde cheltuielile efectuate pentru pregătirea amplasamentului şi care constau în: a) demolări; b) demontări; c) dezafectări; d) defrişări; e) colectare, sortare şi transport la depozitele autorizate al deşeurilor rezultate; f) sistematizări pe verticală; g) accesuri/ alei/parcări/drenuri/rigole/canale de scurgere, ziduri de sprijin;  h) drenaje; i) epuizmente (exclusiv cele aferente realizării lucrărilor pentru investiţia de bază); j) devieri de cursuri de apă; k) strămutări de localităţi; l) strămutări de monumente istorice;  m) descărcări de sarcină arheologică sau, după caz, protejare în timpul execuţiei obiectivului de investiţii (în cazul executării unor lucrări pe amplasamente ce fac parte din Lista monumentelor istorice sau din Repertoriul arheologic naţional); n) lucrări pentru pregătirea amplasamentului | **1.2. Amenajarea terenului.** Se includ cheltuielile efectuate la începutul lucrărilor, exclusiv cele aferente lucrărilor pentru investiția de bază, precum: a) demolări; b) demontări; c) dezafectări; d) defrişări; e) colectare, sortare şi transport la depozitele autorizate al deşeurilor rezultate;  De asemenea, se includ cheltuielile pentru: f) sistematizări pe verticală; g)drenaje; h) epuizmente; i) devieri de cursuri de apă;  j) lucrări pentru pregătirea amplasamentului; k) descărcări de sarcină arheologică sau, după caz, protejare în timpul execuţiei obiectivului de investiţii (în cazul executării unor lucrări pe amplasamente ce fac parte din Lista monumentelor istorice sau din Repertoriul arheologic naţional); | Se încadrează inclusiv următoarele activităţi: • demolarea clădirilor situate pe terenurile supuse intervențiilor aflate într-o stare avansată de degradare, care nu aparţin naţional cultural/istoric;  • activităţi de igienizare a terenului (care nu presupun în mod obligatoriu defrişarea vegetaţiei existente, cu menţinerea arborilor importanţi din punct de vedere ecologic), modelarea terenului pe terenurile supuse intervențiilor etc. |
| **1.3. Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială** - cuprinde cheltuielile efectuate pentru lucrări şi acţiuni de protecţia mediului, inclusiv pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor, de exemplu: a) plantare de copaci; b) reamenajare spaţii verzi; c) reintroducerea în circuitul agricol a suprafeţelor scoase temporar din uz; d) lucrări/acţiuni pentru protecţia mediului. | **1.3. Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială** - cuprinde cheltuielile efectuate pentru lucrări şi acţiuni de protecţia mediului, inclusiv pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor, de exemplu: a) plantare de copaci; b) reamenajare spaţii verzi; c) lucrări/acţiuni pentru protecţia mediului. |  |
| **1.4. Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor (devieri reţele de utilităţi din amplasament)** | 1**.4. Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor (devieri reţele de utilităţi din amplasament),** precum:  - devieri reţele electrice de joasă/medie/înaltă tensiune - devieri reţele de alimentare cu apa şi canalizare - devieri reţele de alimentare cu gaze - devieri reţele telecomunicaţii  - inclusiv cheltuielile de relocare realizate în baza contractelor încheiate cu distribuitorii de utilități publice, în conformitate cu legislația specifică în vigoare | Cheltuielile pentru asigurarea devierii utilităţilor includ cheltuielile cu lucrările efectuate pe amplasament pentru asigurarea devierii utilităţilor publice, și nu pot acoperi cheltuieli de introducere sau modernizare a utilităților aflate în zona supusă intervenţiei. |
| **Cap. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii** | **Cap. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii** |  |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii - cuprind cheltuieli pentru:   1. alimentare cu apă; 2. canalizare; 3. agent termic; alimentare cu gaze naturale 4. energie electrică; 5. telecomunicaţii; 6. drumuri de acces; 7. căi ferate industriale 8. alimentare cu gaze naturale 9. alte utilităţi. | Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii - cuprind cheltuieli pentru:  a) alimentare cu apă; b) canalizare; c) agent termic; d) energie electrică; e) telecomunicaţii; f) drumuri de acces; g) alte utilităţi.  - inclusiv cheltuielile de racordare realizate în baza contractelor încheiate cu distribuitorii de utilități publice, în conformitate cu legislația specifică în vigoare |  |
| **Cap. 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică, include** | **Cap. 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică, include** | **Eligibile în procent de maxim 5% din valoarea eligibila a capitolului 4** |
| **3.1. Studii**, cuprinde cheltuielile pentru: 3.1.1. studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice şi de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiţie; 3.1.2. raport privind impactul asupra mediului; 3.1.3. studii de specialitate necesare în funcţie de specificul investiţiei. | **3.1. Studii**, cuprinde cheltuielile pentru: 3.1.1. studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice şi de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiţie; 3.1.2. raport privind impactul asupra mediului; 3.1.3. studii de specialitate necesare în funcţie de specificul investiţiei. | Sunt eligibile inclusiv cheltuielile efectuate între 01.01.2021 și data depunerii proiectului. |
| **3.2. Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii** Cuprinde toate cheltuielile necesare pentru elaborarea documentaţiilor şi obţinerea avizelor:  a) obţinerea/prelungirea valabilităţii certificatului de urbanism; b) obţinerea/prelungirea valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare; c) obţinerea avizelor şi acordurilor pentru racorduri şi branşamente la reţele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie; d) obţinerea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă; e) întocmirea documentaţiei, obţinerea numărului cadastral provizoriu şi înregistrarea terenului în cartea funciară; f) obţinerea actului administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului; g) obţinerea avizului de protecţie civilă; h) avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu; i) alte avize, acorduri şi autorizaţii. | **3.2. Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii** Cuprinde toate cheltuielile necesare pentru elaborarea documentaţiilor şi obţinerea avizelor:  a) obţinerea/prelungirea valabilităţii certificatului de urbanism; b) obţinerea/prelungirea valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare; c) obţinerea avizelor şi acordurilor pentru racorduri şi branşamente la reţele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie; d) întocmirea documentaţiei, obţinerea numărului cadastral provizoriu şi înregistrarea terenului în cartea funciară; e) obţinerea actului administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului; f) obţinerea avizului de protecţie civilă; g) avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu; h) alte avize, acorduri şi autorizaţii. | Sunt eligibile inclusiv cheltuielile efectuate între 01.01.2021 și data depunerii proiectului. |
| **3.3. Expertizare tehnică** a construcţiilor existente, a structurilor şi/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică | **3.3. Expertizare tehnică** a construcţiilor existente, a structurilor şi/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică  - expertiza tehnică - alte tipuri de expertize raportat la specificul investiţiei | Sunt eligibile inclusiv cheltuielile efectuate între 01.01.2021 și data depunerii proiectului. |
| **3.4. Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor** | **3.4. Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**  - raport de audit energetic, etc. | Sunt eligibile inclusiv cheltuielile efectuate între 01.01.2021 și data depunerii proiectului. |
| **3.5. Proiectare**, cuprinde cheltuielile pentru: 3.5.1. tema de proiectare; 3.5.2. studiu de prefezabilitate; 3.5.3. studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general; 3.5.4. documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor; 3.5.5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie; 3.5.6. proiect tehnic şi detalii de execuţie. | **3.5. Proiectare**, cuprinde cheltuielile pentru:  3.5.3. studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general; 3.5.4. documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor; 3.5.5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie; 3.5.6. proiect tehnic şi detalii de execuţie. | Sunt eligibile inclusiv cheltuielile efectuate între 01.01.2021 și data depunerii proiectului. |
| **3.8. Asistenţă tehnică**, cuprinde cheltuielile efectuate pentru: 3.8.1. asistenţă tehnică din partea proiectantului: a) pe perioada de execuţie a lucrărilor; b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii; 3.8.2. dirigenţie de şantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat. | **3.8. Asistenţă tehnică**, cuprinde cheltuielile efectuate pentru:  - asistenţă tehnică din partea proiectantului: pe perioada de execuţie a lucrărilor; pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii; - dirigenţie de şantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat, inclusiv verificări SSM; |  |
| **Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază** | **Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază** |  |
| **4.1. Construcţii şi instalaţii**  Cuprinde cheltuielile aferente execuţiei tuturor obiectelor cuprinse în obiectivul de investiţie. Proiectantul va delimita obiectele de construcţii din cadrul obiectivului de investiţii şi va nominaliza cheltuielile pe fiecare obiect. Cheltuielile aferente fiecărui obiect de construcţie se regăsesc în devizul pe obiect. | a) Cheltuieli pentru restaurarea, consolidarea, protecţia şi conservarea obiectivului de patrimoniu; b) lucrări de asigurare și îmbunătățire a eficienței energetice în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, c) lucrări de consolidare structurală a clădirilor în funcție de nivelul de expunere și vulnerabilitate la riscurile identificate;  d) cheltuieli pentru restaurare, consolidare, protecţia şi conservare a clădirilor cu funcții culturale  e)cheltuieli pentru restaurarea, protecţia, conservarea şi realizarea picturilor interioare, frescelor, picturilor murale exterioare, stucaturilor;  f) Cheltuieli pentru restaurarea şi remodelarea plasticii faţadelor; g) Cheltuieli pentru amenajarea de spații expoziționale/muzeale h) Cheltuieli cu lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri (iluminat inteligent), sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și altele asemenea i) lucrări de construire/reabilitare/modernizare/extindere/ de clădiri cu funcții culturale |  |
| **4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale** Cuprinde cheltuielile aferente montajului utilajelor tehnologice şi al utilajelor incluse în instalaţiile funcţionale, inclusiv reţelele aferente necesare funcţionării acestora. Cheltuielile se desfăşoară pe obiecte de construcţie. | **4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**, se includ cheltuieli precum:  Cheltuielile aferente montajului utilajelor tehnologice şi al utilajelor incluse în instalaţiile funcţionale, inclusiv reţelele aferente necesare funcţionării acestora. Cheltuielile se desfăşoară pe obiecte de construcţie. |  |
| **4.3. Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj** Cuprinde cheltuielile pentru achiziţionarea utilajelor şi echipamentelor tehnologice, precum şi a celor incluse în instalaţiile funcţionale. Cheltuielile se desfăşoară pe obiecte de construcţie. | **4.3. Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj,** se includ cheltuieli precum:  Cuprinde cheltuielile pentru achiziţionarea utilajelor şi echipamentelor tehnologice, precum şi a celor incluse în instalaţiile funcţionale. Cheltuielile se desfăşoară pe obiecte de construcţie. |  |
| **4.4. Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj,** se includ cheltuieli precum:  Cuprinde cheltuielile pentru achiziţionarea utilajelor şi echipamentelor tehnologice, precum şi a celor incluse în instalaţiile funcţionale. Cheltuielile se desfăşoară pe obiecte de construcţie | **4.4. Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj,** se includ cheltuieli precum:  Cuprinde cheltuielile pentru achiziţionarea utilajelor şi echipamentelor tehnologice, precum şi a celor incluse în instalaţiile funcţionale. Cheltuielile se desfăşoară pe obiecte de construcţie. |  |
| **4.5. Dotări** Cuprinde cheltuielile pentru procurarea de bunuri care intră în categoria mijloacelor fixe. | **4.5. Dotări**, se includ cheltuieli pentru procurarea de bunuri care intră în categoria mijloacelor fixe precum:  • Dotări interioare (instalaţii, echipamente şi dotări pentru asigurarea condiţiilor de climatizare, siguranţă la foc, antiefracţie) • Dotări pentru functionarea, expunerea şi protecţia patrimoniului cultural mobil şi imobil | Dotările care, conform legii, intră în categoria mijloacelor fixe, sunt necesare implementarii proiectului şi respectă prevederile contractului de finanţare |
| **4.6. Active necorporale** Cuprinde cheltuielile cu achiziţionarea activelor necorporale: drepturi referitoare la brevete, licenţe, know-how sau cunoştinţe tehnice nebrevetate. | **4.6. Active necorporale**, se includ cheltuieli precum:  - cheltuielile cu achiziţionarea activelor necorporale: drepturi referitoare la licenţe necesare funcționării echipamentelor sau licenţe în conformitate cu specificul investiţiei; |  |
| **Activităţi conexe investiţiei de bază** | **4.7. Realizare de amenajări exterioare pe amplasament, iluminat arhitectural şi realizarea/reabilitarea/modernizarea construcţiilor conexe** (ex: centrală termică, spaţiu tehnic, etc cu excepţia spaţiilor administrative), inclusiv utilităţile aferente acestora. | Valoarea cheltuielilor aferente obiectelor de construcţii conexe sunt eligibile cumulat în limita a 10% din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente investiției de bază ( Cap. 1, Cap. 2, Cap. 4 şi Cap. 5, punctul 5.1.1 din cadrul devizului general) |
| **Cap. 5 - Alte cheltuieli** | **Cap. 5 - Alte cheltuieli** |  |
| **5.1. Organizare de şantier** Cuprinde cheltuieli necesare în vederea creării condiţiilor de desfăşurare a activităţii de construcţii-montaj, din punct de vedere tehnologic şi organizatoric.  **5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier, c**uprinde cheltuieli aferente realizării unor construcţii provizorii sau amenajări în construcţii existente, precum şi cheltuieli de desfiinţare a organizării de şantier:  a) vestiare/barăci/spaţii de lucru pentru personalul din şantier;  b) platforme tehnologice/dezafectarea platformelor tehnologice;  c) grupuri sanitare;  d) rampe de spălare auto;  e) depozite pentru materiale;  f) fundaţii pentru macarale;  g) reţele electrice de iluminat şi forţă;  h) căi de acces auto şi căi ferate;  i) branşamente/racorduri la utilităţi;  j) împrejmuiri;  k) panouri de prezentare;  l) pichete de incendiu;  m) cheltuieli pentru desfiinţarea organizării de şantier, inclusiv cheltuielile necesare readucerii terenurilor ocupate la starea lor iniţială, la terminarea execuţiei lucrărilor de investiţii, cu excepţia cheltuielilor aferente pct. 1.3 "Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială" din structura devizului general; | **5.1. Organizare de şantier**  **5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier, cuprinde cheltuieli aferente realizării unor construcţii provizorii sau amenajări în construcţii existente, precum şi cheltuieli de desfiinţare a organizării de şantier:** a) vestiare/barăci/spaţii de lucru pentru personalul din şantier, inclusiv închiriere; b) platforme tehnologice/dezafectarea platformelor tehnologice; c) grupuri sanitare, inclusiv închiriere; d) rampe de spălare auto; e) depozite pentru materiale; f) fundaţii pentru macarale; g) reţele electrice de iluminat şi forţă; h) căi de acces; i) branşamente/racorduri la utilităţi; j) împrejmuiri; k) panouri de prezentare; l) pichete de incendiu; m) cheltuieli pentru desfiinţarea organizării de şantier, inclusiv cheltuielile necesare readucerii terenurilor ocupate la starea lor iniţială, la terminarea execuţiei lucrărilor de investiţii, cu excepţia cheltuielilor aferente pct. 1.3 "Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială" din structura devizului general; |  |
| **5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de şantier,** cuprinde cheltuielile pentru:  a) obţinerea autorizaţiei de construire/desfiinţare aferente lucrărilor de organizare de şantier;  b) taxe de amplasament;  c) închirieri semne de circulaţie;  d) întreruperea temporară a reţelelor de transport sau distribuţie de apă, canalizare, agent termic, energie electrică, gaze naturale, a circulaţiei rutiere, feroviare, navale sau aeriene;  e) contractele de asistenţă cu poliţia rutieră;  f) contracte temporare cu furnizorul de energie electrică, cu furnizorul de apă şi cu unităţi de salubrizare;  g) taxe depozit ecologic;  h) taxe locale;  i) chirii pentru ocuparea temporară a domeniului public;  j) cheltuielile necesare readucerii terenurilor ocupate la starea lor iniţială, la terminarea execuţiei lucrărilor de investiţii/intervenţii, operaţiune care constituie obligaţia executanţilor, cu excepţia cheltuielilor aferente pct. 1.3 "Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială" din structura devizului general;  k) costul energiei electrice şi al apei consumate în incinta organizării de şantier pe durata de execuţie a lucrărilor;  l) costul transportului muncitorilor nelocalnici şi/sau cazarea acestora;  m) paza şantierului;  n) asigurarea pompierului autorizat;  o) cheltuieli privind asigurarea securităţii şi sănătăţii în timpul execuţiei lucrărilor pe şantier. | **5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de şantier**, cuprinde cheltuielile pentru: a) obţinerea autorizaţiei de construire/desfiinţare aferente lucrărilor de organizare de şantier; b) taxe de amplasament; c) închirieri semne de circulaţie; d) întreruperea temporară a reţelelor de transport sau distribuţie de apă, canalizare, agent termic, energie electrică, gaze naturale, a circulaţiei rutiere, feroviare, navale sau aeriene; e) contractele de asistenţă cu poliţia rutieră; f) contracte temporare cu furnizorul de energie electrică, cu furnizorul de apă şi cu unităţi de salubrizare; g) taxe depozit ecologic; h) taxe locale; i) chirii pentru ocuparea temporară a domeniului public; j) cheltuielile necesare readucerii terenurilor ocupate la starea lor iniţială, la terminarea execuţiei lucrărilor de investiţii/intervenţii, operaţiune care constituie obligaţia executanţilor, cu excepţia cheltuielilor aferente pct. 1.3 "Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială" din structura devizului general; k) costul energiei electrice şi al apei consumate în incinta organizării de şantier pe durata de execuţie a lucrărilor; l) paza şantierului; m) asigurarea pompierului autorizat; n) cheltuieli privind asigurarea securităţii şi sănătăţii în timpul execuţiei lucrărilor pe şantier. | Decontarea cheltuielilor aferente 5.1.2 se realizează pe baza situațiilor de lucrări detaliate la nivel de articol de deviz. |
| **5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului**, cuprinde, după caz:  5.2.1. comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare; 5.2.2. cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcţii, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată; 5.2.3. cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcţii, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor.; 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare. | **5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului**, cuprinde, după caz: Sunt eligibile, după caz: a) cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcţii, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată b) cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcţii, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare c) cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor d) taxe pentru acorduri, avize necesare pe parcursul implementării |  |
| **5.3. Cheltuieli diverse şi neprevăzute** Cheltuielile diverse şi neprevăzute vor fi folosite în conformitate cu legislaţia în domeniul achiziţiilor publice ce face referire la modificările contractuale apărute în timpul execuţiei. | **5.3. Cheltuieli diverse şi neprevăzute**  Se consideră eligibile dacă sunt detaliate corespunzător prin documente justificative şi doar **în limita a 10% din valoarea eligibilă a cheltuielilor eligibile cuprinse la capitolele 1, 2 și 4.** | Sumele prevăzute în categoria diverse și neprevăzute vor putea fi solicitate la decontare în funcție de necesitățile apărute, cu condiția aprobării realocării la linia/liniile de buget corespunzătoare. |
| **Alte Cheltuieli** | a)Cheltuieli care vizeaza activitatile de incluziune a grupurilor vulnerabile, actiuni de inovare sociala  b)Cheltuieli care vizeaza animarea si constientizarea in teritoriu, de cooperare transfrontalieră și transnațională etc.– acestea fiind cheltuieli de tip Fondul Social European | aceste cheltuieli pot reprezenta maximum 10 % din cheltuielile eligibile directe mentionate la punctele 1, 2, si 3, secțiunea 5.3.5.din Ghidul Solicitantului |
| **CHELTUIELI ELIGIBILE INDIRECTE** | | |
| Cheltuieli indirecte | Cheltuieli indirecte- finanțare la rate forfetare, conform art 54, lit. (a) sau (b), Regulament 2021/1060 | Optiune de cost simplificat utilizat în baza Regulamentului 2021/1060 și a OUG 23/2023  Se va calcula ca procent de 5% din valoarea costurilor directe eligibile. |
| **3.6 Organizarea procedurilor de achiziție** | **3.6 Organizarea procedurilor de achiziție** |
| **3.7. Consultanţă**, cuprinde cheltuieli efectuate pentru: 3.7.1. managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii; 3.7.2. auditul financiar | **3.7. Consultanţă**, cuprinde cheltuieli efectuate pentru: - plata serviciilor de consultanţă la elaborarea cererii de finantare și a tuturor studiilor necesare întocmirii acesteia,  - auditul financiar al proiectului |
| **5.4. Cheltuieli pentru informare şi publicitate** Cuprinde cheltuielile pentru publicitate şi informare, inclusiv pentru diseminarea informaţiilor de interes public. | **5.4. Cheltuieli pentru promovarea proiectului** Cheltuieli cu activitățile de promovare ale proiectului sunt eligibile în conformitate cu prevederile contractului de finanţare și cu prevederile MIV.  Aceste cheltuieli pot să includă:  - cheltuieli de marketing si de promovare turistica a zonei; servicii de digitalizare - cheltuieli cu activitățile ce țin de promovarea dezvoltării economice, integrarea și inovarea socială în conexiune cu infrastructura care face obiectul cererii de finanțare -c heltuieli cu activități de creștere a capacității administrative (inclusiv de cooperare transfrontalieră și transnațională) |
| **5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului**, cuprinde, după caz:  5.2.1. comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare; 5.2.2. cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcţii, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată; 5.2.3. cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcţii, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor.; 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare. | **5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului**, cuprinde, după caz:  5.2.1. comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare; 5.2.2. cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcţii, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată; 5.2.3. cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcţii, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor.; 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare. |
| **Alte cheltuieli** | Cheltuieli care vizeaza acordarea de salarii, sporuri membrilor echipei de management a proiectului |  |